



Objeto: Revitalização da Área de Lazer da Avenida Sandra Maria, localizada no Município de Carapicuíba.
Recurso: Transferência Especial

TABELA DE REFERÊNCIA (SEM DESONERAÇÃO)	
CDHU 202	mai/26
SIURB	jan/26
SINAPI	jul/26
SICRO	abr/26
FDE	jul/26
BDI 24,23%	

DATA: 18/08/2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT.	CUSTO DO SERVIÇO
1							
SERVÇOS PRELIMINARES							
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 PS	M2	18,00	R\$ 508,95	R\$ 9.161,10
1.2	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	6,00	R\$ 998,21	R\$ 5.989,26
1.3	CDHU	02.05.100	Montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro com altura superior a 10 m	M2	32,00	R\$ 36,72	R\$ 1.175,04
1.4	CDHU	02.05.212	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	192,00	R\$ 24,77	R\$ 4.755,84
1.5	CDHU	02.10.050	Locação para muros, cercas e alambrados	M	130,85	R\$ 1,55	R\$ 202,82
1.6	CDHU	02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	M2	132,55	R\$ 48,86	R\$ 6.476,39
1.7	SINAPI-I	10848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UND	1,00	R\$ 1.302,49	R\$ 1.302,49
TOTAL							R\$ 29.062,94
2							
DEMOLICOES E REMOÇOES							
2.0	SIURB INFRA	08-051-000	DEMOLICÃO DE CONCRETO ARMADO	M3	18,33	R\$ 444,92	R\$ 8.157,39
2.1	SIURB INFRA	08-050-000	DEMOLICÃO DE ALVENARIA	M3	8,98	R\$ 87,41	R\$ 784,85
2.2	SIURB EDIF	17-060-005	RETIRADA DE CERCA DE ARAME FARPADO, MOURÃO DE EUCALITO OU CONCRETO	M	8,00	R\$ 12,95	R\$ 103,60
2.3	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	27,31	R\$ 114,01	R\$ 3.114,01
2.4	SINAPI	104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M2	356,40	R\$ 20,42	R\$ 7.277,69
2.5	SIURB EDIF	17-060-094	RETIRADA DE PORTÃO DE FERRO PERFILADO TIPO PQ (GP5/GPM1)	M2	38,40	R\$ 38,10	R\$ 1.463,04
TOTAL							R\$ 20.900,58
3							
CAMPO EM GRAMA SINTÉTICA COM DRENAGEM							
3.1	CDHU	07.01.020	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	M3	270,58	R\$ 16,23	R\$ 4.391,49
3.2	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	270,58	R\$ 114,01	R\$ 30.848,68
3.3	SIURB EDIF	01-004-010	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	733,44	R\$ 6,47	R\$ 4.745,36
3.4	SICRO	2003850	Lastro de brita comercial compactado com soquete vibratório - espalhamento manual	M3	53,91	R\$ 189,98	R\$ 10.241,73
3.5	SIURB INFRA	06-029-004	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO DE PEAD CORRUGADO E PERFURADOPARA DRENAGEM - DIÂMETRO 6,0" (EM ACORDO COM AS NORMAS DNIT 093/06, NBR 15073 E NBR 14692)	M	149,42	R\$ 30,24	R\$ 4.518,46
3.6	SIURB INFRA	06-069-006	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE MANTA GEOTÊXTIL COM RESISTÊNCIA À TRACÇÃO LONGITUDINAL DE 16KN/M E TRACÇÃO TRANSVERSAL DE 14KN/M	M	119,54	R\$ 11,16	R\$ 1.334,02
3.7	SIURB EDIF	10-011-072	CANAleta DE CONCRETO DE A.P.P/TAMPA/GRELHA DE CONCRETO OU FERRO L=30CM	M	70,30	R\$ 121,44	R\$ 8.537,23
3.8	SIURB EDIF	10-011-096	TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,30M	M	70,30	R\$ 69,86	R\$ 4.911,16
3.9	SIURB EDIF	17-002-031	PÓ DE BRITA COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA - ESPESSURA 10CM	M2	427,03	R\$ 33,66	R\$ 14.373,83
3.10	CDHU	54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	M2	427,03	R\$ 6,03	R\$ 2.574,99
3.11	SIURB EDIF	18-003-122	GRAMA SINTÉTICA ESPORTIVA ALTURA 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAMADAS DE BASE	M2	448,39	R\$ 163,63	R\$ 73.369,24
3.12	SIURB EDIF	18-015-050	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE AREIA FINA	M3	21,35	R\$ 271,58	R\$ 5.798,64
3.13	SIURB EDIF	10-010-094	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	0,38	R\$ 69,91	R\$ 26,43
3.14	SIURB EDIF	10-010-095	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,04	R\$ 594,57	R\$ 21,40
3.15	SIURB EDIF	10-010-097	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	M2	2,40	R\$ 487,96	R\$ 1.171,10
3.16	SIURB EDIF	10-010-098	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	0,20	R\$ 276,06	R\$ 55,90
3.17	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF. 06/2022	M	2,00	R\$ 100,68	R\$ 201,36
TOTAL							R\$ 167.121,03
4							
FECHAMENTO CAMPO							
4.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	M3	3,01	R\$ 127,29	R\$ 383,70
4.2	CDHU	07.01.020	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	M3	54,21	R\$ 16,23	R\$ 879,77
4.3	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	57,22	R\$ 114,01	R\$ 6.523,25
4.4	SIURB EDIF	01-004-010	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	17,82	R\$ 6,47	R\$ 115,30
4.5	FDE	06.03.067	ALAMBRADO PARA QUADRA COBERTA TÊRREA (BROCA)	M	89,10	R\$ 1.276,15	R\$ 113.704,64
4.6	SINAPI	106470	INSTALAÇÃO MONTANTE, PARA ALAMBRADO COM 1 M DE ALTURA, EM TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M. AF. 12/2025	M	16,00	R\$ 130,02	R\$ 2.080,32
4.7	CDHU	24.02.100	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2	2,10	R\$ 1.082,91	R\$ 2.274,11
4.8	CDHU	24.02.270	Portão de 2 folhas, tubular em tela de aço galvanizado acima de 2,50 m de altura, completo	M2	7,50	R\$ 907,61	R\$ 6.807,08
4.9	SIURB EDIF	17-003-065	TELA DE NYLON PARA COBERTURA DE QUADRA	M2	507,25	R\$ 25,93	R\$ 13.152,99
4.10	CDHU	29.03.010	Cabo em aço galvanizado com alma de aço, diâmetro de 3/16" (4,76 mm)	M	82,20	R\$ 25,01	R\$ 2.055,82
4.11	SIURB EDIF	17-003-061	TRAVE PARA FUTEBOL DE SALÃO, INCLUSIVE PINTURA E REDE	UND	2,00	R\$ 3.588,28	R\$ 7.176,56
TOTAL							R\$ 155.153,54
5							
ÁREA EXTERNA CAMPO							
5.0	CDHU	07.01.020	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	M3	19,86	R\$ 16,23	R\$ 322,33
5.1	SIURB EDIF	18-060-007	RETIRADA DE GRAMA	M2	129,19	R\$ 7,77	R\$ 1.003,81
5.2	SIURB EDIF	18-080-030	PREPARO DO SOLO PARA PLANTIO DE GRAMA BATATAES	M2	129,19	R\$ 12,95	R\$ 1.673,01
5.3	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAES EM PLACAS. AF. 07/2024	M2	129,19	R\$ 18,91	R\$ 2.442,98
5.4	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	19,86	R\$ 114,01	R\$ 2.264,75
5.5	SIURB EDIF	17-002-043	PASSEIO DE CONCRETO ARMADO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	26,48	R\$ 1.197,96	R\$ 31.719,58
5.6	SICRO	1100657	Adensamento de concreto por vibrador de imersão	M3	26,48	R\$ 3,71	R\$ 98,23
5.7	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF. 03/2024	M2	23,40	R\$ 141,11	R\$ 3.301,97
5.8	SINAPI	97101	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF. 09/2021	M2	54,00	R\$ 157,39	R\$ 8.499,06
5.9	SINAPI	101735	PISO DE BORRACHA ESPORTIVO, ESPESSURA 15MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF. 02/2026	M2	54,00	R\$ 430,12	R\$ 23.226,48
5.10	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	27,00	R\$ 74,71	R\$ 2.017,17
5.11	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	221,65	R\$ 10,27	R\$ 2.276,35
5.12	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	13,00	R\$ 103,16	R\$ 1.341,08

5.13	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	M	41,75	R\$	79,99	R\$	3.339,58
5.14	SINAPI	96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA. F=25 MM. 1 UTILIZAÇÃO. AF 01/2024	M2	25,05	R\$	162,34	R\$	4.066,62
5.15	SIURB INFRA	08-014-001	FORMA COMUM, INCLUSIVE CIMBRAMENTO	M2	1,86	R\$	88,67	R\$	164,93
5.16	SICRO	1107896	Concreto fck = 25 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	M3	2,91	R\$	486,95	R\$	1.417,02
5.17	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	2,91	R\$	100,78	R\$	293,27
5.18	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	41,75	R\$	8,10	R\$	338,18
5.19	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	41,75	R\$	25,62	R\$	1.069,64
5.20	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	41,75	R\$	15,29	R\$	638,36
5.21	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	41,75	R\$	13,07	R\$	545,67
5.22	SICRO	2003850	Lastro de brita comercial compactado com soquete vibratório - espalhamento manual	M3	0,35	R\$	189,98	R\$	66,61
5.23	SIURB EDIF	17-001-033	GRADIL/PEITORIL DE FERRO PERFILADO H=1,00M	M	26,75	R\$	355,66	R\$	9.513,91
5.24	CDHU	70.02.016	Sinalização horizontal em massa termoplástica à quente por extrusão, espessura de 3,0 mm, para faixas	M2	13,88	R\$	136,98	R\$	1.901,28
5.25	SIURB EDIF	18-012-001	BANCO DE CONCRETO POLIDO COM PINTURA EM POLIURETANO	M	5,20	R\$	336,76	R\$	1.751,15
5.26	CDHU	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	163,79	R\$	12,03	R\$	1.970,39
5.27	SIURB INFRA	05-001-000	ARRANCAMENTO DE GUIAS, INCLUI CARGA EM CAMINHÃO	M	4,00	R\$	11,22	R\$	44,88
5.28	CDHU	24.02.270	Portão de 2 folhas, tubular em tela de aço galvanizado acima de 2,50 m de altura, completo	M2	10,50	R\$	907,61	R\$	9.529,91
							TOTAL	R\$	116.838,20
6			BRINQUEDO						
6.1	SIURB EDIF	18-014-105	PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 5 - TAMANHO PEQUENO - PARA CRIANÇAS A PARTIR DE 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	R\$	29.897,79	R\$	29.897,79
							TOTAL	R\$	29.897,79

TOTAL GERAL	R\$	518.974,08
COM BDI 24,23 %	R\$	644.721,49

Fabio Navarro Silva
Engenheiro Civil
CREA-SP 5070411700